

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **ISAC CONSTANTIN**, cetățean român, CNP - , domiciliat în J , i, st. , identificat cu , eliberată de S.P.C.E.P. S la 1 , născut la data de , cetățenia română și

subsemnata **ISAC FLORENTINA**, cetățean român, CNP - , domiciliată în F , str. I sc. , et. ap. sector identificată cu C.I. seria nr. 3, eliberat(ă) de S.P.C.E.P din data și locul nașterii , România, cetățenia română, ambii în calitate de PROPRIETARI,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 151.780 mp., Tarlaua 97, Parcelele nr. 1543/1/4 și 1543/1/5, teren situat în extravilanul comunei Livezi, jud. Vâlcea, identificat cu număr cadastral 35425, înscris în Cartea Funciară nr. 35425 a unității administrativ-teritoriale Livezi, jud. Vâlcea, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 10.200 (zecemiidouășute) lei/ha.

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- vânzarea terenului extravilan sus menționat se va face doar cu cumpărarea concomitentă a terenului intravilan în suprafață totală de 1 ha și 3.013 mp., compus din Tarlaua 97, Parcela 1543/1/2, în suprafață de 5.152 mp. categoria de folosință - pășune; Tarlaua 97, Parcela nr. 1543/1/2, în suprafață de 4.835 mp. categoria de folosință pășune; Tarlaua 97, Parcela nr. 1543/1/2, în suprafață de 2.579 mp., categoria de folosință -pășune și Tarlaua 97, Parcela 1543/1, în suprafață de 447 mp., categoria de folosință - curți construcții.

- prețul de vânzare a terenului intravilan este de 39.200 lei/ha, la data acestei oferte.

3. Date privind identificarea terenului

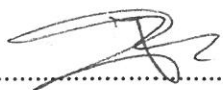
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{3)(**)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Cota parte	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla	Număr parcelă		

	Com. Livezi, jud. Vâlcea	15 ha. si 1780 mp	1/1	35425	35425 Livezi	97	1543/1/4 1543/1/5	pășune	
--	-----------------------------	----------------------	-----	-------	-----------------	----	----------------------	--------	--

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători:

ISAC CONSTANTIN,



ISAC FLORENTINA



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență : Nr. 2337/20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Livezi	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2337/20.04.2026 depusă de domnul Isac Constantin și doamna Isac Florentina în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Isac Florentina	
2		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Șorici Constantin Flavius	
2.	Castravete Nicolae	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



(numele și prenumele semnătura)

Secretar general delegat comună,
Stancu Eugenia Iuliana
 (numele și prenumele semnătura)

Data 20.04.2026

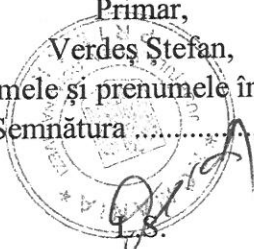
NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 2341 din 20.04.2026 (zi/lună/an)
Vâlcea/Livezi	
Primăria Livezi	

Încheiat astăzi, 20.04.2026 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ...2.3.37... din data de 20.04.2026, depusă de către Isac Constantin şi Isac Florentina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Livezi, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primarialivezivalcea.ro în data de 20.04.2026

Oferta de vânzare nr. 2337 din data de 20.04.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit procesul - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2337... din data de 20.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Verdeş Stefan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura


Secretar general delegat comună,
Stancu Eugenia Iuliana

Semnătura


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență: Nr. 2339 . din 20.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) Livezi	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. nr. în prezenta se aduce la cunoștință domnului **Șorici Constantin Flavius**, CNP.1 nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Livezi, satul

județul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel.0
 Oferta de vânzare nr. **2337** din data de 20.04.2026, depusă de **domnul Isac Constantin si doamna Isac Florentina**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **15.1780** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **35425**, nr. carte funciară **35425**, nr. tarla **97**nr. parcelă **1543/1/4, 1543/1/5**, categoria de folosință pășune, la prețul de **10.200 lei/ha**

, afișată la sediul /site-ul Primăriei: www.primarialivezivalcea.ro, județul Vâlcea.

Primar,
Verdes Ștefan
 (numele și prenumele semnătura)



Secretar general delegate comună comună,
Stancu Eugenia Iuliana
 (numele și prenumele semnătura)



Data 20.04.2026

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor;

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență: Nr. 22370 din 20.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) Livezi	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Castravete Nicolae**, CNP, nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. **2237** din data de 20.04.2026, depusă de **domnul Isac Constantin și doamna Isac Florentina**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **15.1780** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **35425**, nr. carte funciară **35425**, nr. tarla **97** nr. parcelă **1543/1/4, 1543/1/5**, categoria de folosință pășune, la prețul de **10.200 lei/ha**

, afișată la sediul /site-ul Primăriei: www.primarialivezivalcea.ro, județul Vâlcea.


Primar,
Verdes Ștefan
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general delegat comună,
Stancu Eugenia Iuliana
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 20.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor